

• شرایط اختصاصی شرکت در فراخوان واگذاری پروژه سوله نیمه تمام مرکز خواهران الزهرا(س)

• پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این فرم متعهد می گردد :

- ۱- هزینه کارشناس رسمی دادگستری و دو نوبت آگهی روزنامه به عهده سرمایه گذار منتخب می باشد و عقد قرارداد منوط به پرداخت هزینه های کارشناس رسمی دادگستری و آگهی روزنامه می باشد.
- ۲- متقاضی متعهد است مجوز های لازم از قبیل صلاحیت فنی و اجرایی و پروانه فعالیت آموزشی را از سازمان آموزش فنی و حرفه ای و سایر مراجع ذیصلاح اخذ نماید .
- ۳- سرمایه گذار متعهد می گردد دوره های آموزش مهارتی را مطابق استاندارد های سازمان آموزش فنی و حرفه ای " به میزان ظرفیت اسمی پروژه ۳۳۶۰۰ نفر - ساعت اجرا نماید .
- ۴- واگذاری پروژه مذکور مطابق " ماده ۲۷ قانون الحاق به روش BOT" با حفظ کاربری آموزش مهارتی بدون اعمال محدودیت در نوع کاربری های جانبی
- ۵- مسئولیت حفظ و حراست از اموال اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان زنجان در طول مدت بهره برداری به عهده سرمایه گذار می باشد.
- ۶- کلیه شرکت کنندگان ملزم به رعایت تمامی موارد یاد شده در فرمت طرح توجیهی ارایه شده و فرآیند فراخوان می باشند.
- ۷- ملاک انتخاب سرمایه گذار: طرح توجیهی پیشنهادی که حد اقل ۶۰ درصد امتیازات مندرج در جداول ارزیابی (جدول شماره ۱) را کسب نمایند مورد قبول واقع می باشند . لذا متقاضیان می بایست ضمن تکمیل جداول ارزیابی (خود اظهاری) مستندات لازم را بارگذاری و پس از تایید در پاکت ب بصورت مکتوب به واحد حراست ارایه نمایند .
- ۸- سرمایه گذار منتخب می بایست حداکثر یک ماه بعد از اعلام قبولی نسبت به اخذ مجوزهای مربوطه ، ضمانتنامه های بانکی (یک ساله) و مدارک مورد نیاز جهت انعقاد قرارداد اقدام نمایند در غیر اینصورت قبولی آنها مردود و ودیعه شرکت در فراخوان به نفع سرمایه پذیر ضبط می گردد.
- ۹- شرایط عمومی ، شرایط اختصاصی و سایر اسناد پیوست جز لاینفک قرارداد محسوب می شوند .
- ۱۰- سرمایه گذار موظف میباشد تمامی مراحل ساخت پروژه را مطابق نقشه های اعلامی اجرا و به اتمام رساند .
- ۱۱- نقشه های سوله شامل سازه ، معماری ، تاسیسات برقی ، تاسیسات مکانیکی پیوست شماره ۱ می باشد .
- ۱۲- متقاضی موظف است پروژه را به پیمانکار و مشاور دارای صلاحیت در زمینه نظارت ساخت واگذار نماید و پروژه را مطابق نقشه ها تکمیل نماید .
- ۱۳- ارائه صورت وضعیت در دو نسخه و تأیید آن توسط مجری و مشاور ، نظارت متقاضی و دفتر فنی اداره کل و سپس پرداخت آن توسط سرمایه گذار به پیمانکار .
- ۱۴- تبصره ۱ : پرداخت ارزش افزوده قبل از وجه خالص پیمانکار صورت پذیرد .
- ۱۵- تبصره ۲: بیمه هر صورت وضعیت قبل از پرداخت خالص پیمانکار صورت پذیرد .
- ۱۶- تبصره ۳: پرداخت صورت وضعیت منوط به انجام پرداخت های تبصره ۱ و ۲ می باشد .

جدول ۱- معیارهای ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری (خود ارزیابی)

۱	تجربه (سوابق اجرایی)	۲۵	اسناد و مدارک معتبر
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۵	تقدیر نامه ها ، رضایتنامه ها از کارفرمایان قبلی و... (ارائه مستندات رضایت نامه از کارفرمای قبلی الزامی است)
۳	توان مالی و اعتباری	۳۵	گزارش های خود اظهاری تأیید گردیده توسط مراجع ذیصلاح
۴	توان تجهیزاتی (اموال منقول و غیر منقول)	۲۰	اسناد و مدارک معتبر
۵	گواهینامه های احراز صلاحیت سرمایه گذاری، گواهینامه کنتر کیفیت و سایر گواهینامه های اخذ شده	۱۰	اسناد و مدارک معتبر
۶	توان مدیریتی	۵	اسناد و مدارک معتبر
	جمع	۱۰۰	

***بمنظور سهولت ارزیابی کیفی توسط کمیته فنی و بازرگانی ، سرمایه گذاران میبایست حتماً رزومه خود را به ترتیب ذیل و با درج شماره صفحه**

کلاس بندی نمایند :

۱ - فهرست ۲ - نامه درخواست شرکت در فراخوان واگذاری ۳- اساسنامه ، اظهارنامه ، روزنامه رسمی ، آگهی تاسیس ، آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی ، شناسه ملی ، کد اقتصادی (شرکت کنندگان حقوقی) ۴ - گواهینامه ها و اسناد مثبت در خصوص سوابق کاری سرمایه گذار در حوزه فعالیت مرتبط با طرح پیشنهادی سرمایه پذیر. ۵- داشتن توان و ظرفیت مالی مجاز طبق گزارش های خود اظهاری و کنترل آن توسط سرمایه پذیراز طریق استعلام های لازم . ۶ - مستندات مربوط به سوابق قراردادهای اجراء شد قبلی -۷ - مستندات مربوط به توان مالی ۹ - مستندات مربوط به توان تجهیزاتی ۱۰- مستندات مربوط به توان فنی و برنامه ریزی شامل رزومه نفرات کلیدی ۱۱ - آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۲- مدارک مربوطه به دیگر معیارها که بصورت موردی درخواست گردد.

جدول شماره ۲- (خود ارزیابی)

بودجه بندی انتخاب سرمایه گذار	
معیار	درصد
قیمت پیشنهادی	۵۵
بازه زمانی تحویل پروژه	۲۵
طرح توجیهی	۲۰

اینجانب / شرکت فرزند..... دارای شماره شناسنامه
..... شماره ثبت صادره از شماره ملی
..... شماره همراه..... اعلام میدارم شرایط
مندرج در این فرم را قبول داشته و کلیه تعهدات را پذیرفته و بعدا حق هیچ گونه اعتراضی را ندارم .
امضاء و اثر انگشت :